

COMUNE DI SALORNO
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige



GEMEINDE SALURN
Autonome Provinz Bozen/Südtirol

**REGOLAMENTO
COMUNALE PER LA
DISCIPLINA DEI
CONTRATTI
del Comune di Salorno**

**GEMEINDEVERORDNUNG
FÜR VERTRÄGE
der Gemeinde Salurn**

Approvato con deliberazione consiliare
n° ... del

Genehmigt mit Ratsbeschluss Nr....
vom

IL SEGRETARIO COMUNALE
DER GEMEINDESEKRETÄR
f.to/gez.

.....

IL SINDACO
DER BÜRGERMEISTER
f.to/gez.

.....

Indice		Inhaltsverzeichnis
	Seite pag.	
DISPOSIZIONI GENERALI		ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN
Art. 1 - principi	4	Art. 1 - Grundsätze
Art. 2 – fonti di diritto	4	Art. 2 - Rechtsquellen
IL CONTRATTO		DER VERTRAG
Art. 3 - la forma	4	Art. 3 – Die Form
Art. 4 – stipula dei contratti in nome del comune	5	Art. 4 – Abschluss der Verträge im Namen der Gemeinde
Art. 5 – ufficiale rogante	6	Art. 5 – Beurkundender Beamter
Art. 6 - Repertorio	6	Art. 6 – Urkundenverzeichnis
Art. 7 – diritti di segreteria	6	Art. 7 – Vertragsgebühren
Art. 8 – spese contrattuali, imposte e tasse	7	Art. 8 – Vertragskosten, Steuern und Gebühren
Art. 9 – domicilio delle parti contraenti	7	Art. 9 – Domizil der Vertragsparteien
Art. 10 - cauzione	7	Art. 10 – Kautio
Art. 11 – divieto di cessione del contratto	8	Art. 11 – Verbot der Abtretung des Vertrages
APPALTO ED ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI		VERGABE UND AUSFÜHRUNG ÖFFENTLICHER BAUAUFTRÄGE
Art. 12 - coordinatore unico dei lavori pubblici	8	Art. 12 – Gesamtkoordinator der öffentlichen Bauvorhaben
Art. 13 – responsabile di progetto	9	Art. 13 - Projektsteuerer
Art. 14 - programma dei lavori pubblici	9	Art. 14 – Programm der öffentlichen Bauvorhaben
Art. 15 – scelta dell'appaltore	9	Art. 15 – Auswahl des Auftragnehmers
Art. 16 – lavori in economia	9	Art. 16 – in Regie auszuführende Bauarbeiten
Art. 17 – autorità di gara	10	Art. 17 - Wettbewerbsbehörde
Art. 18 – commissione tecnica	10	Art. 18 – technische Kommission
Art. 19 – commissione di valutazione per gli appalti concorsi	11	Art. 19 – Bewertungskommission bei Unternehmen-Ideenwettbewerben
Art. 20 - allegati al contratto d'appalto	12	Art. 20 – Anlagen zum Vergabevertrag

ACQUISTO DI BENI E SERVIZI		ERWERB VON WAREN UND LEISTUNGEN
Art. 21 – incarichi pr la progettazione e altre presentazioni eseguite da liberi professionisti nell'ambito di lavori pubblici	12	Art. 21 – Aufträge für Planung und sonstige freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit öffentlichen Arbeiten
Art. 22 – altri incarichi per servizi conferiti a liberi professionisti	13	Art. 22 – Andere Dienstleistungsaufträge an Freiberufler
Art. 23 – incarichi per forniture e servizi riguardanti l'attività corrente del comune	14	Art. 23 – Aufträge für Lieferungen und Dienstleistungen im Zusammenhang mit der laufenden Tätigkeit der Gemeinde
CESSIONE IN AFFITTO DI BENI PATRIMONIALI		VERMITEUNG ODER VERPACHTUNG VON VERMÖGENSGÜTERN
Art. 24 – procedimento per la cessione in affitto di immobili comunali	14	Art. 24 – Verfahren zur Vergabe von Pacht und Vermietungen gemeindeeigener Liegenschaften
ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI		VERÄUSSERUNG VON VERMÖGENSGÜTERN
Art. 25 – condizioni per la vendita di immobili	15	Art. 25 – Bedingungen für den Verkauf von Liegenschaften
Art. 26 – alienazione di beni mobili fuori uso	16	Art. 26 – Veräußerung außer Gebrauch gesetzter beweglicher Güter

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Principi

L'attività contrattuale del Comune ha per oggetto la realizzazione degli obiettivi del Comune a tutela degli interessi della comunità locale, con la massima economicità, efficienza, efficacia, oggettività e trasparenza in tutte le fasi del procedimento.

Art. 2 Fonti di diritto

1. Per la stipula di contratti l'amministrazione comunale si attiene alle norme comunitarie, statali o provinciali a cui sono sottoposti analoghi contratti stipulati dalla Provincia Autonoma Bolzano – Alto Adige, fatte salve le disposizioni del presente regolamento e delle leggi speciali vigenti in materia.

IL CONTRATTO

Art. 3 La forma

1. I contratti nei quali il Comune interviene come parte contraente devono essere redatti in forma scritta.
2. La stipula dei contratti del Comune può avvenire nelle seguenti forme:
 - a) in forma notarile;
 - b) in forma pubblica amministrativa;
 - c) in forma di scrittura privata;
 - d) in forma di corrispondenza commerciale con ditte commerciali, artigianali, fornitrici di servizi e liberi professionisti;
 - e) in forma informatica o telematica.

ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1 Grundsätze

1. Die vertragliche Tätigkeit der Gemeinde ist ausgerichtet auf die Verwirklichung der Zielsetzungen im Interesse der örtlichen Gemeinschaft mit der größtmöglichen Wirtschaftlichkeit, Effizienz, Effektivität, Objektivität und Transparenz in allen Phasen des Verfahrens.

Art. 2 Rechtsquellen

1. Im Zusammenhang mit dem Abschluss von Verträgen gelten für die Gemeindeverwaltung jene Bestimmungen, welche die Autonome Provinz Bozen - Südtirol aufgrund der Gemeinschafts-, Staats- und Landesbestimmungen für Verträge derselben Art anzuwenden hat, unbeschadet der Bestimmungen dieser Verordnung und der einschlägigen Sondergesetze.

DER VERTRAG

Art. 3 Die Form

1. Die Verträge, bei welchen die Gemeinde Vertragspartei ist, erfordern die schriftliche Form.
2. Der Abschluss der Verträge der Gemeinde kann in folgenden Formen erfolgen:
 - a) in notarieller Form;
 - b) in öffentlich verwaltungsrechtlicher Form;
 - c) in Form einer Privaturkunde;
 - d) in Form von Handelskorrespondenz mit Handelsfirmen, Handwerksbetrieben, Dienstleistern und Freiberuflern;
 - e) in informatischer oder telematischer Form.

3. Al fine di poter ricorrere alla forma notarile, è necessario un provvedimento motivato da parte della giunta comunale. Il notaio rogante viene scelto tra i notai iscritti all'albo professionale.

4. La forma pubblica amministrativa è obbligatoria per i seguenti contratti:

a) contratti per l'istituzione, la modifica o lo scioglimento di diritti reali su immobili nonché le annotazioni tavolari ai sensi degli artt. 19 e 20 del Nuovo Testo della Legge Tavolare Generale, allegata al Regio Decreto 28 marzo 1929, n. 499;

b) contratti stipulati in seguito a pubblici incanti;

c) contratti aventi ad oggetto appalti di opere pubbliche e le relative forniture, stipulati in base a una procedura aperta a una procedura ristretta o a un appalto concorso;

d) contratti aventi ad oggetto lavori pubblici e le relative forniture se la procedura di aggiudicazione si è tenuta a mezzo di procedura negoziata e se l'importo contrattuale, IVA esclusa, supera i 50.000,00 Euro;

e) contratti concernenti l'appalto di forniture eccetto quello di automezzi e servizi se la procedura di aggiudicazione si è tenuta a mezzo di procedura negoziata e se l'importo contrattuale, IVA esclusa, supera i 50.000,00 Euro;

f) contratti di locazione e di affitto anche di durata inferiore a 9 anni.

Art. 4

Stipula dei contratti in nome del Comune

3. Um von der notariellen Form Gebrauch machen zu können, bedarf es einer vorhergehenden begründeten Maßnahme von Seiten des Gemeindeausschusses. Der beurkundende Notar wird unter den im Berufsalbum eingeschriebenen Notaren ausgewählt.

4. Die öffentlich rechtliche Form ist für folgende Verträge zwingend:

a) Verträge betreffend die Begründung, Änderung oder Auflösung von Realrechten an Liegenschaften sowie die grundbücherlichen Anmerkungen im Sinne der Art. 19 und 20 des Neuen Textes des allgemeinen Grundbuchsgesetzes, Beilage zum Königlichen Dekret vom 28. März 1929, Nr. 499;

b) Verträge, welche auf öffentliche Ausschreibungen folgen;

c) Verträge betreffend öffentliche Bauaufträge und damit zusammenhängende Lieferungen, welche aufgrund eines offenen Verfahrens eines nicht offenen Verfahrens oder eines Unternehmen Ideenwettbewerbs abgeschlossen werden;

d) Verträge betreffend Bauaufträge sowie damit zusammenhängende Lieferungen, falls das vorangehende Vergabeverfahren mittels Verhandlungsverfahren abgewickelt wurde und der Vertragspreis ohne MwSt. den Betrag von 50.000,00 Euro übersteigt;

e) Verträge betreffend Lieferungen mit Ausnahme jener von Kraftfahrzeugen und Dienstleistungen, falls das vorangehende Vergabeverfahren mittels Verhandlungsverfahren abgewickelt wurde und der Vertragspreis ohne MwSt. den Betrag von 50.000,00 Euro übersteigt;

f) Miet- und Pachtverträge auch unter 9 Jahren.

Art. 4

Abschluss der Verträge im Namen der Gemeinde

1. Per la stipula dei contratti interviene il sindaco o l'assessore delegato.

Art. 5 Ufficiale rogante

1. I contratti stipulati in forma pubblica amministrativa sono rogati dal segretario comunale o, in caso di sua assenza o impedimento, dal segretario comunale reggente o supplente. In questa sua attività, il segretario comunale o chi lo rappresenta funge da notaio e osserva i principi e le norme che disciplinano l'attività notarile.

Art. 6 Repertorio

1. A cura del segretario viene tenuto il repertorio previsto dall'art. 67 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, sul quale, in ordine cronologico di stipulazione, vengono registrati tutti i contratti da lui rogati.
2. In tale repertorio vengono registrati anche gli atti amministrativi del Comune soggetti alla registrazione fiscale.
3. Il repertorio è un registro privo di imposta di bollo, vidimato prima del suo utilizzo dal segretario comunale e soggetto a controlli periodici da parte dell'ufficio del registro.
4. La numerazione del repertorio è progressiva e non tiene conto dell'alternarsi della figura del segretario comunale. L'amministrazione comunale tiene un repertorio unico.

Art. 7 Diritti di segreteria

1. Per i contratti rogati dal segretario

1. Die Verträge werden vom Bürgermeister oder vom beauftragten Referenten/Referentin abgeschlossen.

Art. 5 Beurkundender Beamter

1. Die Verträge, welche in öffentlich-rechtlicher Form abgefasst werden, beurkundet der Gemeindesekretär oder, falls dieser abwesend oder verhindert ist der amtsführende oder der vertretende Gemeindesekretär. In dieser seiner Tätigkeit übt er die Funktionen eines Notars aus und muss die Bestimmungen des Notariatsgesetzes beachten.

Art. 6 Urkundenverzeichnis

1. Der Gemeindesekretär führt das von Art. 67 des D.P.R. vom 26.04.1986 Nr. 131 vorgesehene Urkundenverzeichnis, in dem in zeitlicher Reihenfolge alle von ihm aufgenommenen öffentlichen Verträge eingetragen werden.
2. In diesem Urkundenverzeichnis werden ebenso Verwaltungsakte der Gemeinde eingetragen, die der fiskalischen Registrierung unterliegen.
3. Das Urkundenverzeichnis ist ein stempelsteuerfreies Register, es wird vor dem Gebrauch vom Gemeindesekretär vidimiert und unterliegt den periodischen Kontrollsichtvermerken des Registeramtes.
4. Die Nummerierung ist fortlaufend, ohne Rücksicht auf den Wechsel der Person des Gemeindesekretärs. Die Gemeindeverwaltung führt nur ein Urkundenverzeichnis.

Art. 7 Vertragsgebühren

1. Für die im Sinne des Art. 3, Abs. 4 der

comunale o, in caso di sua assenza o impedimento dal segretario comunale reggente o supplente ai sensi dell'art. 3, c. 4 del presente regolamento devono essere riscossi i diritti di segreteria.

2. Alla ripartizione dei diritti di segreteria partecipa la Regione Trentino-Alto Adige, il Comune di Salorno ed il segretario comunale rogante, segretario comunale reggente o supplente nella misura prevista dalle vigenti disposizioni.

Art.

Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Salvo disposizioni contrarie, le spese, imposte e tasse attinenti ai contratti sono di norma a carico della parte contraente con il comune.

Art. 9

Domicilio delle parti contraenti

1. Qualora le parti contraenti non abbiano la propria sede legale nella Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige, essi eleggono nel contratto, per tutti gli effetti dello stesso ai sensi dell'art. 28 del codice di procedura civile, il foro competente e il domicilio per le notifiche nel Comune di Salorno.

Art. 10 Cauzione

1. Il Comune assicura l'adempimento degli obblighi contrattuali fissando una cauzione di adeguata entità.
2. La cauzione viene garantita
 - tramite un certificato dell'avvenuto pagamento presso il tesoriere oppure

vorliegenden Verordnung vom Gemeindesekretär oder, falls dieser abwesend oder verhindert ist, vom amtsführenden oder vertretenden Gemeindesekretär aufgenommenen Verträge, müssen die Vertragsgebühren eingehoben werden.

2. An der Aufteilung der Vertragsgebühren sind die Region Trentino-Südtirol, die Gemeinde Salurn und der beurkundete Gemeindesekretär, amtsführende oder vertretende Gemeindesekretär in dem von den geltenden Bestimmungen vorgesehenen Ausmaß beteiligt.

3.

Art. 8

Vertragskosten, Steuern und Gebühren

1. Sofern keine gegenteiligen Bestimmungen vorliegen, gehen in der Regel die mit dem Abschluss von Verträgen anfallenden Kosten, Steuern und Gebühren zu Lasten der Vertragspartner der Gemeindeverwaltung.

Art. 9

Domizil der Vertragsparteien

1. Falls die Vertragsparteien nicht ihren Rechtssitz in der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol haben, wählen sie im Vertrag, und zwar für alle Wirkungen desselben, gemäß Art. 28 der Zivilprozessordnung, Gerichtsstand und Zustelldomizil in der Gemeinde Salurn.

Art. 10 Kautio

1. Die Gemeinde sichert die Erfüllung der Vertragsverbindlichkeiten durch die Festsetzung einer Kautio in angemessener Höhe ab.
2. Die Kautio wird in Form
 - einer Bestätigung über die Einzahlung beim Schatzmeister oder

- tramite una garanzia bancaria oppure
 - una garanzia fideiussoria
3. E' possibile rinunciare al versamento della cauzione con un provvedimento motivato della giunta comunale.
 4. Per le cauzioni provvisorie e definitive nell'ambito dell'appalto e dell'esecuzione di lavori pubblici si applicano le disposizioni di legge.
 5. Lo svincolo delle cauzioni viene disposto dopo che è stato constatato l'adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'organo esecutivo.

Art. 11

Divieto di cessione del contratto

1. Le parti contraenti con il Comune sono tenute ad adempiere agli obblighi contrattuali in prima persona.
2. E' espressamente vietata la cessione di contratti.

APPALTO ED ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

Art. 12

Coordinatore unico dei lavori pubblici

1. Salvo rinuncia ai sensi dell'art. 5, c. 6 della Legge Provinciale 17/06/1998, n. 6 nel testo vigente, la giunta comunale nomina il segretario comunale come coordinatore unico dei lavori pubblici comunali.

Art. 13

Responsabile di progetto

1. Salvo rinuncia ai sensi dell'art. 5, c. 6 della Legge Provinciale 17/06/1998, n. 6 nel testo vigente, la giunta comunale nomina su proposta del coordinatore unico il responsabile di progetto

- einer Bankgarantie oder
 - eine Sicherstellung
geleistet.
3. Mit begründeter Maßnahme des Gemeindeausschusses kann auf die Leistung der Kautions verzichtet werden.
 4. Für die vorläufigen und endgültigen Kautionen im Bereich der Vergabe und Ausführung öffentlicher Bauaufträge gelten die gesetzlichen Bestimmungen.
 5. Die Freischreibung der Kautionen wird nach erfolgter Feststellung der Erfüllung der vertraglichen Verbindlichkeiten durch das Vollzugsorgan verfügt.

Art. 11

Verbot der Abtretung des Vertrages

1. Die Vertragspartner der Gemeinde sind verpflichtet, die Vertragsverbindlichkeiten selbst zu erfüllen.
2. Die Abtretung von Verträgen ist ausdrücklich untersagt.

VERGABE UND AUSFÜHRUNG ÖFFENTLICHER BAUAUFTRÄGE

Art. 12

Gesamtkoordinator der öffentlichen Bauvorhaben

1. Vorbehaltlich des Verzichts gemäß Art. 5, Abs. 6 des Landesgesetzes vom 17.06.1998, Nr. 6 i.g.F. ernannt der Gemeindeausschuss den Gemeindevizepräsidenten zum Gesamtkoordinator der eigenen öffentlichen Bauvorhaben.

Art. 13

Projektsteuerer

1. Vorbehaltlich des Verzichts gemäß Art. 5, Abs. 6 des Landesgesetzes vom 17.06.1998, Nr. 6 i.g.F. ernannt der Gemeindeausschuss auf Vorschlag des Gesamtkoordinators den

interno.

2. Salvo rinuncia ai sensi dell'art. 5, c. 6 della Legge Provinciale 17/06/1998, n. 6 nel testo vigente, la giunta comunale può nominare con provvedimento motivato un responsabile di progetto esterno.

Art. 14 Programma dei lavori pubblici

1. Ai sensi dell'art. 4 della Legge Provinciale 17/06/1998, n. 6 nel testo vigente, il programma dei lavori pubblici è contenuto nell'elenco di cui all'art. 7 c. 3 del DPGR 28/05/1999, n. 4/L, che deve essere allegato al bilancio di previsione oppure inserito nella relazione illustrativa del bilancio di previsione.

Art. 15 Scelta dell'appaltatore

1. La giunta comunale decide quale procedimento applicare per la scelta dell'appaltatore, salvo i casi in cui la procedura d'appalto è stabilita dalla legge. Responsabile per le operazioni dell'appalto è il segretario comunale.
2. Nelle procedure negoziate senza pubblicazione di un bando il sindaco stabilisce quali ditte vengono invitate a partecipare alla procedura d'appalto.

Art. 16 Lavori in economia

1. Questi sono oggetto di un apposito regolamento comunale.

Art. 17 Autorità di gara

1. L'autorità di gara nelle procedure da esperire nel rispetto del presente

verwaltungsinternen Projektsteuerer.

2. Vorbehaltlich des Verzichts gemäß Art. 5, Abs. 6 des Landesgesetzes vom 17.06.1998, Nr. 6 i.g.F. kann der Gemeindevausschuss mit begründeter Maßnahme einen verwaltungsexternen Projektsteuerer ernennen.

Art. 14 Programm der öffentlichen Bauvorhaben

1. Das Programm der öffentlichen Bauvorhaben im Sinne des Art. 4 des L.G. 17.06.1998, Nr. 6 i.g.F. ist im Verzeichnis laut Art. 7, Abs. 3 des DPRA vom 28.05.1999, Nr. 4/L, welches dem Haushaltsvoranschlag beizulegen ist, enthalten und kann im Bericht zum Haushaltsvoranschlag integriert werden.

Art. 15 Auswahl des Auftragnehmers

1. Der Gemeindevausschuss entscheidet, welches Verfahren für die Auswahl des Auftragnehmers anzuwenden ist, es sei denn die Vergabeart ist bereits im Gesetz geregelt. Für die Abwicklung des Vergabeverfahrens ist der Gemeindevsekretär verantwortlich.
2. Bei den Verhandlungsverfahren ohne Veröffentlichung einer Ausschreibung entscheidet der Bürgermeister, welche Firmen zur Vergabe eingeladen werden können.

Art. 16 In Regie auszuführende Bauarbeiten

1. Diese werden in einer eigenen Verordnung der Gemeinde geregelt.

Art. 17 Wettbewerbsbehörde

1. Die Wettbewerbsbehörde für die Verfahren nach der vorliegenden

regolamento è composta dai seguenti membri:

- a) dal Sindaco o dall'assessore delegato in qualità di presidente;
- b) dal Segretario comunale in qualità di ufficiale rogante;
- c) dal coordinatore unico o, qualora il segretario comunale sia anche coordinatore unico, da un ufficiale che appartenga almeno alla sesta qualifica funzionale.

2. L'autorità di gara si esprime in merito alla documentazione presentata, decide sull'ammissione alla gara e determina l'offerta economicamente più vantaggiosa. I risultati vengono comunicati dal presidente. L'ufficiale rogante redige un verbale delle riunioni.

3. Gli offerenti interessati devono essere adeguatamente informati su tempo e luogo delle riunioni dell'autorità di gara. Gli offerenti o loro rappresentanti autorizzati possono assistere ai seguenti atti d'ufficio:

- a) apertura delle buste presentate;
- b) verifica dei documenti;
- c) comunicazione dei risultati.

4. Le riunioni dell'autorità di gara possono essere interrotte. La ripresa della riunione viene comunicata in forma adeguata agli offerenti partecipanti non presenti almeno un giorno prima.

Art. 18 Commissione tecnica

1. Se l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economica più conveniente, l'autorità di gara, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, può istituire un'apposita commissione tecnica per la valutazione tecnica ed economica delle offerte.

Verordnung besteht aus folgenden Mitgliedern:

- a) dem Bürgermeister oder dem delegierten Referenten als Vorsitzende/n;
- b) dem Gemeindesekretär als Urkundsbeamten;
- c) dem Gesamtkoordinator oder, falls der Gemeindesekretär der Gesamtkoordinator ist, einem Beamten der 6. oder einer höheren Funktionsebene.

2. Die Wettbewerbsbehörde äußert sich über die eingereichten Unterlagen, entscheidet über die Zulassung zum Wettbewerb und stellt das beste Preisangebot fest. Die Verkündung der Ergebnisse erfolgt durch den Vorsitzenden. Vom Urkundsbeamten wird eine Niederschrift verfasst.

3. Die interessierten Bieter müssen in geeigneter Form über Zeit und Ort der Sitzungen der Wettbewerbsbehörde in Kenntnis gesetzt werden. Bei folgenden Amtshandlungen der Wettbewerbsbehörde können die Bieter bzw. deren bevollmächtigte Vertreter anwesend sein:

- a) Öffnung der eingereichten Umschläge;
- b) Prüfung der Dokumente;
- c) Verkündung der Ergebnisse.

4. Die Sitzungen der Wettbewerbsbehörde können unterbrochen werden. Die Wiederaufnahme der Sitzung wird den nicht anwesenden teilnehmenden Bietern in geeigneter Form mindestens einen Tag vorher mitgeteilt.

Art. 18 Technische Kommission

1. Wird der Zuschlag aufgrund des wirtschaftlich günstigsten Angebotes erteilt, kann die Wettbewerbsbehörde nach Ablauf der Frist für die Einreichung der Angebote für deren Bewertung in wirtschaftlich-technischer Hinsicht eine eigene

2. Tale commissione tecnica è composta da un massimo di cinque membri, i quali devono essere prevalentemente esperti della materia. Alla commissione tecnica presiede un membro dell'autorità di gara. Sugli atti d'ufficio viene redatto un verbale. Gli offerenti non possono partecipare alle riunioni della commissione tecnica.
3. L'autorità di gara può altresì istituire una commissione tecnica come descritta al comma precedente, la quale esamina le motivazioni fornite dagli offerenti su richiesta del Comune per offerte anomale.
4. La commissione tecnica inoltra i risultati dell'esame e della verifica eseguite all'autorità di gara ai fini dell'aggiudicazione dei lavori.

Art. 19

Commissione di valutazione per gli appalti concorsi

1. Nel caso di un appalto concorso la valutazione spetta a un'apposita commissione, composta da un massimo di nove membri, di cui la maggior parte devono essere tecnici.
2. La commissione viene nominata dalla giunta comunale e ha le seguenti competenze:
 - a) si esprime in merito alla documentazione presentata per l'ammissione alla gara;
 - b) valuta le offerte dai punti di vista economico e tecnico;
 - c) determina la migliore offerta complessiva.
3. Per le riunioni della commissione di valutazione si applicano le norme di cui

tecnica Kommission einsetzen.

2. Diese technische Kommission besteht aus höchstens fünf Mitgliedern, welche vorwiegend Fachleute des betreffenden Bereiches sein müssen. Den Vorsitz führt ein Mitglied der Wettbewerbsbehörde. Über die Amtshandlungen wird eine Niederschrift verfasst. Die Bieter können an den Sitzungen der technischen Kommission nicht teilnehmen.
3. Ebenso kann die Wettbewerbsbehörde eine technische Kommission gemäß dem vorhergehenden Absatz zur Überprüfung der Rechtfertigungen einsetzen, welche von den Bietern von übertrieben niedrigen Angeboten auf Anfrage der Gemeinde verlangt wurden.
4. Die technische Kommission leitet die Ergebnisse ihrer Bewertung und Überprüfung an die Wettbewerbsbehörde zum Zwecke der Zuschlagserteilung weiter.

Art. 19

Bewertungskommission bei Unternehmen-Ideenwettbewerben

1. Im Falle eines Unternehmen – Ideenwettbewerbes wird die Bewertung von einer eigenen Kommission vorgenommen, welche aus höchstens neun Mitgliedern besteht, und zwar vorwiegend aus Technikern.
2. Die Kommission wird vom Gemeindeausschuss ernannt und hat folgende Zuständigkeiten:
 - a) äußert sich über die eingereichten Unterlagen für die Zulassung zum Wettbewerb;
 - b) bewertet die Angebote unter dem wirtschaftlichen und technischen Gesichtspunkt;
 - c) stellt das beste Gesamtangebot fest.
3. In Bezug auf die Sitzungen der Bewertungskommission gelten die

Vorschriften gemäß Art. 17, Abs. 4 der
vorliegenden Verordnung.

Art. 20
Allegati al contratto d'appalto

1. I seguenti documenti fanno parte del contratto d'appalto:
 - a) il capitolato speciale d'appalto;
 - b) le planimetrie, esclusi i calcoli statici o l'elenco degli stessi;
 - c) il capitolato d'appalto e l'elenco dei prezzi unitari;
 - d) il piano di sicurezza;
 - e) altri documenti da stabilire.
2. Non è obbligatorio che gli allegati siano materialmente allegati al contratto. Qualora non vengano allegati, essi vanno firmati dalle parti contraenti e vengono conservati presso l'amministrazione comunale. È responsabile della loro custodia il segretario comunale.
3. L'appaltante consegna all'appaltatore copia del contratto e degli allegati.

Art. 20

Anlagen zum Vergabevertrag

1. Folgende Unterlagen bilden Bestandteil des Vergabevertrages:
 - a) die besonderen Vergabebedingungen;
 - b) die Planunterlagen ausgenommen die statischen Berechnungen oder die Aufstellung derselben;
 - c) das Leistungsverzeichnis und die Aufstellung der Einheitspreise;
 - d) der Sicherheitsplan;
 - e) andere, zu bestimmen.
2. Die Anlagen müssen nicht unbedingt materiell dem Vertrag beigelegt werden. In diesem Falle werden sie von den Vertragsparteien unterzeichnet und verbleiben bei den Akten der Gemeindeverwaltung. Für die Verwahrung ist der Gemeindevorstand verantwortlich.
3. Der Auftraggeber händigt dem Auftragnehmer eine Abschrift des Vertrages und eine Ausfertigung der Anlagen aus.

ACQUISTO DI BENI E SERVIZI

Art. 21
Incarichi per la progettazione e altre prestazioni eseguite da liberi professionisti nell'ambito di lavori pubblici

1. Qualora l'ufficio tecnico comunale, per motivi tecnici o di tempo, non sia in grado di eseguire incarichi di progettazione e di direzione dei lavori nonché le altre prestazioni concernenti l'esecuzione di lavori pubblici, l'incarico viene conferito a tecnici esterni nel rispetto delle disposizioni di legge.
2. Sono esclusi i liberi professionisti che in incarichi precedenti o correnti non hanno soddisfatto le richieste

ERWERB VON WAREN UND LEISTUNGEN

Art. 21

Aufträge für Planung und sonstige freiberufliche Leistungen im Zusammenhang mit öffentlichen Arbeiten

1. Falls das eigene Bauamt zeitlich und technisch nicht in der Lage ist, Projektierungs- und Bauleitungsaufträge sowie andere mit der Ausführung öffentlicher Arbeiten zusammenhängende Leistungen durchzuführen, ergeht der Auftrag unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen an externe Techniker.
2. Ausgeschlossen bleiben jene Freiberufler, die bei vorangegangenen oder laufenden Aufträgen den

dell'amministrazione comunale o che hanno costituito motivo per lamentele fondate.

3. L'incarico al tecnico viene deliberato dalla giunta comunale.
4. Il rapporto giuridico tra l'amministrazione comunale ed il tecnico viene disciplinato da un contratto d'opera, il quale può anche essere costituito da una scrittura privata.
5. Le prestazioni eseguite da liberi professionisti vengono retribuite ai sensi del regolamento di attuazione art. 25/bis della Legge Provinciale 17/06/1998, n. 6, nel testo vigente.
6. Nei casi in cui il conferimento di incarichi a liberi professionisti avviene tramite gara, agli onorari per incarichi al di sotto della soglia stabilita dall'Ue viene applicata una riduzione di misura fissa pari al 20%.

Art. 22

Altri incarichi per servizi conferiti a liberi professionisti

1. I seguenti incarichi possono essere conferiti tramite affidamento diretto:
 - a) incarichi ad avvocati per la costituzione in giudizio in caso di contenziosi;
 - b) incarichi per pareri tecnico-giuridici richiesti per questioni di particolare interesse pubblico;
 - c) incarichi fino ad Euro 20.000 conferiti a liberi professionisti (pareri di stima, preparazione di tipi di frazionamento, rilievi, ecc.).

Nel conferimento dell'incarico vanno tenuti in considerazione la particolare specializzazione e il modo di svolgere gli incarichi conferiti precedentemente.

2. L'incarico viene conferito dalla giunta comunale.

Anforderungen der Gemeindeverwaltung nicht entsprochen oder Anlass zu begründeten Klagen gegen haben.

3. Die Beauftragung des Technikers erfolgt durch den Gemeindeausschuss.
4. Das Rechtsverhältnis zwischen Gemeindeverwaltung und externem Techniker wird mit einem Werkvertrag, welcher auch in Form einer Privaturkunde abgefasst werden kann, geregelt.
5. Die freiberuflichen Leistungen werden im Sinne der Durchführungsverordnung gemäß dem Art. 25/bis des Landesgesetzes vom 17.06.1998, Nr. 6 i.g.F. vergütet.
6. Bei den Vergaben der freiberuflichen Leistungen durch einen Wettbewerb wird auf die Honorare betreffend Aufträge unter der EU-Schwelle eine Kürzung im fixen Ausmaß von 20% angewandt.

Art. 22

Andere Dienstleistungsaufträge an Freiberufler

1. Folgende Aufträge können mittels Direktauftrag erfolgen:
 - a) Aufträge an Rechtsanwälte zwecks Prozessvertretung bei Streitfällen vor Gericht;
 - b) Aufträge, welche technisch-rechtliche Gutachten in Angelegenheiten im besonderen öffentlichen Interesse zum Inhalt haben;
 - c) Aufträge an Freiberufler bis zu 20.000 Euro (Schätzungsgutachten, Erstellung Teilungspläne, Vermessungen, usw.).

Die Vergabe erfolgt unter Berücksichtigung der besonderen Spezialisierung und der Art der Erledigung vorhergehender Aufträge.

2. Die Auftragserteilung erfolgt durch den Gemeindeausschuss.

Art. 23
Incarichi per forniture e servizi
riguardanti l'attività corrente del
Comune

1. L'acquisto di beni e tutti gli incarichi per servizi sono disciplinati dalle disposizioni sulle aggiudicazioni previste dall'art. 6 della Legge Provinciale 22/10/1993, n. 17, e dal regolamento di attuazione con rispettive modifiche ed integrazioni.

CESSIONE IN AFFITTO DI BENI
PATRIMONIALI

Art. 24
Procedimento per la cessione in affitto
di immobili comunali

1. L'affitto di immobili comunali si effettua con gara indetta con il procedimento della trattativa privata previa apposita pubblicazione del bando. Gli offerenti partecipano direttamente al procedimento, avendo la facoltà di illustrare personalmente l'offerta.
 2. Questo avviene sulla base di un apposito capitolato approvato „erga omnes“ per l'occasione.
 3. La commissione giudicatrice è rappresentata dalla Giunta Comunale, la quale può essere per l'occasione integrata da apposito/a esperto/a esterno/a.
 4. In seguito ad apposita attestazione di gara deserta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 15, lettera e) di questo regolamento, verrà proseguita a trattativa privata, con ogni possibile interessato.
- Le modalità di procedura verranno definite in tale occasione dalla Giunta Comunale, con particolare riguardo all'oggetto contrattuale ed alla particolare caratteristica dell'immobile. In questo caso i criteri fondamentali,

Art. 23
Aufträge für Lieferungen und
Dienstleistungen im Zusammenhang
mit der laufenden Tätigkeit der
Gemeinde

1. Für sämtliche Anschaffungen von Gütern und Beauftragungen von Dienstleistungen finden die im Art. 6 des Landesgesetzes vom 22.10.1993, Nr. 17 i.g.F. sowie in der entsprechenden Durchführungsverordnung enthaltenen Vergabebestimmungen Anwendung.

VERMIETUNG ODER VERPACHTUNG
VON VERMÖGENSGÜTERN

Art. 24
Verfahren zur Vergabe von Pacht und
Vermietungen gemeindeeigener
Liegenschaften

1. Die Nutzung gemeindeeigener Liegenschaften wird mittels Verfahren der Privatversteigerung nach vorheriger öffentlicher Kundmachung ausgeschrieben. Am Verfahren werden die Anbieter auch direkt beteiligt, indem sie ihre Angebote persönlich erläutern können.
2. Dies erfolgt auf der Grundlage eines allgemeinen und genehmigten Auflagenheftes.
3. Als Wettbewerbskommission fungiert der Gemeindevorstand, der gegebenenfalls durch externe Sachverständige ergänzt werden kann.
4. Nach erfolgter Beurkundung eines leer ausgegangenen Versuches der Versteigerung wird das Verfahren in freier Verhandlung mit allfälligen Interessenten, gemäß Art. 15, Buchstabe e) dieser Verordnung fortgeführt. Die dazu anzuwendenden allgemeinen Verfahrensvorschriften werden dem Gegenstand angepasst, ebenfalls vom Gemeindevorstand festgelegt.

Dabei dürfen die wesentlichen Kriterien,

soprattutto quello economico non possano nel loro insieme essere modificati a svantaggio dell'amministrazione.

5. Anche in casi particolari, come ad esempio il decesso dell'affittuario, lo scioglimento precoce dell'attuale contratto o simili, può essere applicata per motivi di pubblico interesse la procedura negoziata con incarico diretto ai sensi dell'art. 15, lettera e) di questo regolamento, qualora l'immobile solitamente destinato a scopi commerciali risulta libero ed un eventuale nuovo affittuario si dichiarasse disposto a subentrare senza alcuna riserva o interruzione nell'ultimo contratto stipulato per l'immobile, anche se eventualmente ancora in atto, offrendo le stesse o addirittura migliori condizioni per l'amministrazione comunale. Tale procedimento è comunque subordinato dal rispetto delle condizioni contenute nell'ultimo bando di gara pubblicato per la cessione di tale immobile, che non possono in nessun punto essere modificate a svantaggio dell'amministrazione comunale.

Inoltre il nuovo contraente deve essere in possesso dei presupposti soggettivi richiesti e deve dimostrare le proprie capacità professionali qualora queste non fossero già sufficientemente note all'amministrazione comunale.

ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI

Art. 25

Condizioni per la vendita di immobili

1. L'alienazione di beni immobili avviene mediante pubblico incanto o, dopo la sua diserzione, tramite licitazione privata sulla base del valore determinato con un parere di stima.

insbesondere die Preisgestaltung insgesamt nicht zu Ungunsten der Verwaltung abgeändert werden.

5. Auch in Fällen ausserordentlicher Ereignisse, wie z.B. Todesfall des Pächters, vorzeitiger Vertragsauflösung oder ähnlichen, kann bei begründetem öffentlichen Interesse das Verfahren der freien Verhandlung mit direkter Beauftragung gemäß Art. 15, Buchstabe e) dieser Verordnung angewandt werden, wenn die üblicherweise gewerblich genutzte Liegenschaft frei verfügbar ist und ein eventueller neuer Pächter/Mieter ohne Abstriche und ohne Unterbrechungen in einen laufenden Vertrag eintritt oder den hierfür letztgültigen Vertrag zu denselben oder für die Gemeinde besseren Bedingungen übernimmt. Als Voraussetzung dafür muss jedenfalls gewährleistet sein, dass jene Bedingungen der für dieses Objekt zuletzt durchgeführten und öffentlich bekannt gegebenen Ausschreibung nicht zu Ungunsten der Verwaltung abgeändert werden.

Außerdem muss der neue Vertragspartner der Gemeinde, die verlangten subjektiven Voraussetzungen erfüllen und dessen berufliche Befähigung muss hinlänglich bekannt sein und/oder ausreichend nachgewiesen werden

VERÄUSSERUNG VON VERMÖGENSGÜTERN

Art. 25

Bedingungen für den Verkauf von Liegenschaften

1. Der Verkauf von Liegenschaften erfolgt durch öffentliche Versteigerung oder bei Nichterfolg mittels beschränkter Ausschreibung und zwar auf Grund des Wertes, der aus einem entsprechenden Schätzgutachten

2. L'amministrazione comunale, su motivazione fondata, può vendere beni immobili anche attraverso trattativa privata qualora il valore stimato non superi la somma di €uro 50.000,00:

Art. 26

Alienazione di beni mobili fuori uso

1. I beni mobili divenuti inservibili vengono di regola permutati con altri beni, che li sostituiscono. Qualora tali beni non vengano permutati, la giunta comunale può alienarli tramite trattativa privata. L'alienazione può essere effettuata a condizione che il relativo consegnatario dichiari i beni fuori uso e rilasci un parere di congruità sul prezzo, ovvero lo richieda presso il funzionario responsabile della procedura d'acquisto di quella classe di beni.
2. I summenzionati beni possono anche essere ceduti a titolo gratuito se i richiedenti sono istituti di beneficenza, enti pubblici, cooperative, associazioni o altre persone giuridiche senza scopo di lucro che hanno la propria sede in Alto Adige e che operano prevalentemente per la popolazione dell'Alto Adige.

Salorno, __.__.____

hervorgeht.

2. Die Gemeindeverwaltung kann Liegenschaften nach ausreichender Begründung freihändig verkaufen, wenn der geschätzte Wert nicht mehr als Euro 50.000,00 beträgt.

Art. 26

Veräußerung außer Gebrauch gesetzter beweglicher Güter

1. Außer Gebrauch gesetzte bewegliche Güter werden in der Regel gegen andere Güter, durch die sie ersetzt werden, eingetauscht. Sollten die genannten Güter nicht eingetauscht werden, kann sie der Gemeindeausschuss freihändig verkaufen. Voraussetzung für die Veräußerung ist, dass der jeweilige Verwahrer die Güter als außer Gebrauch gesetzt erklärt und ein Gutachten über die Angemessenheit des Preises abgibt oder dieses bei dem Beamten einholt, der für das Verfahren über den Ankauf jener Klasse von Gütern verantwortlich ist.
2. Die genannten Güter können auch unentgeltlich abgetreten werden, wenn die Antragsteller Wohlfahrtsinstitute, öffentliche Körperschaften, Genossenschaften oder Vereinigungen oder andere juristische Personen sind, die keine Gewinnabsicht verfolgen, die ihren Sitz in Südtirol haben und hauptsächlich für die Bevölkerung Südtirols tätig sind.

Salurn, __.__.____